

PARC D'ACTIVITES Delta Sud








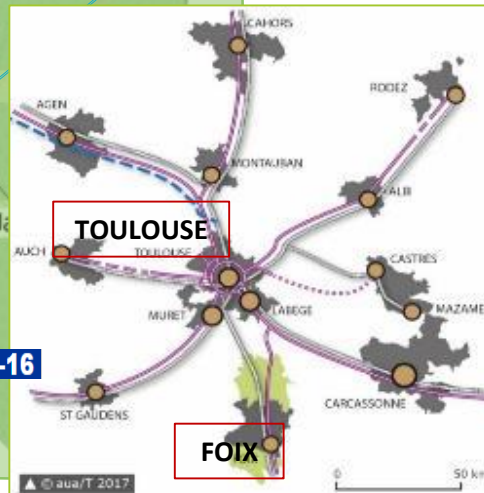
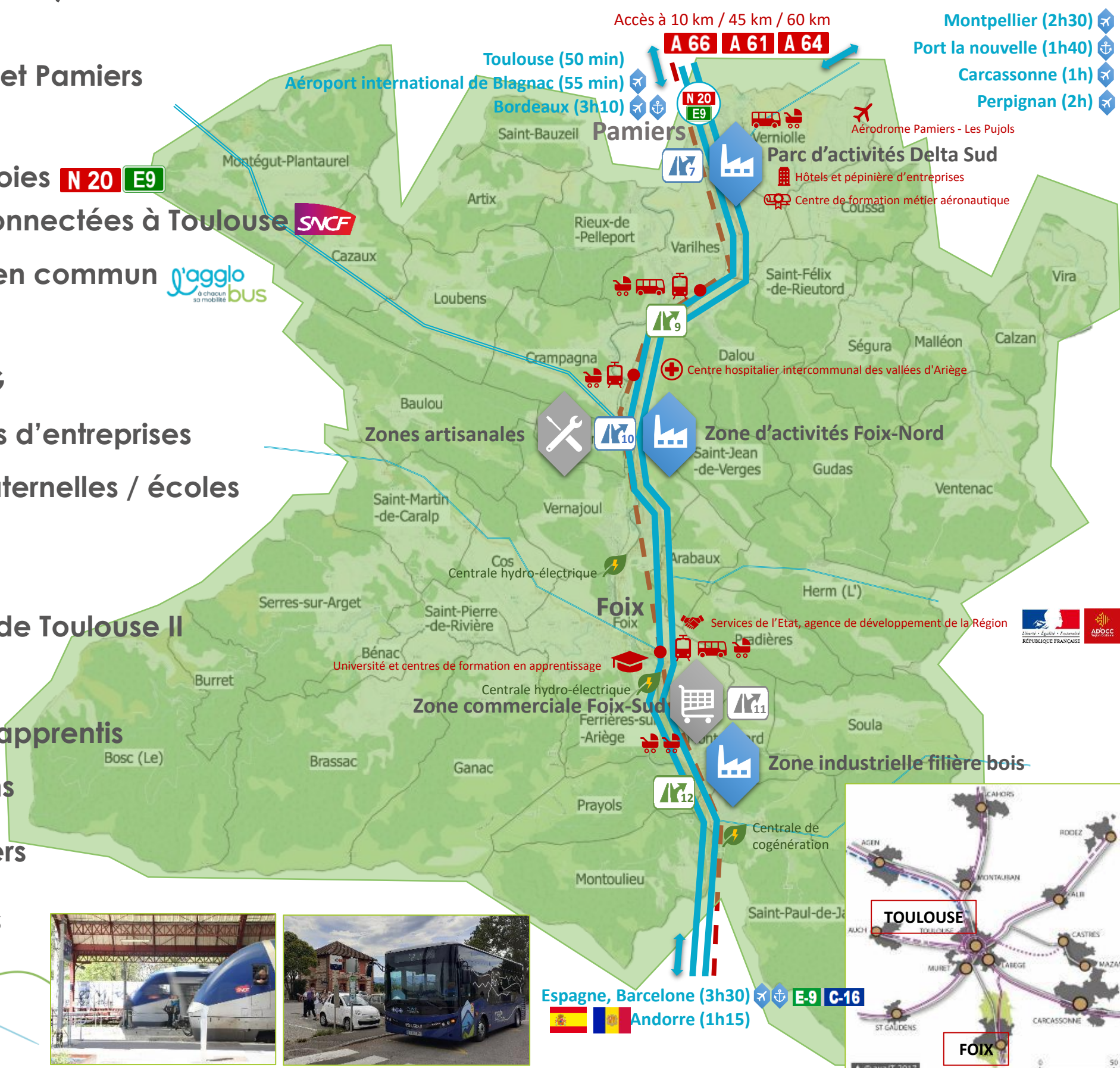
L'AGGLO
Foix-Varilhes



L'agglo Foix-Varilhes, un territoire connecté

Aires d'attractions de Foix et Pamiers
70 000 habitants

-  Un **axe routier express 2x2 voies** **N 20 E9**
-  Trois **gares ferroviaires TER connectées à Toulouse** **SNCF**
-  Quatre **lignes de transports en commun** **l'agglo bus**
-  Un **aérodrome**
-  Un **couverture FTTH et 4G/5G**
-  Une **pépinière** et deux **hôtels d'entreprises**
-  Six **crèches**, vingt-quatre **maternelles / écoles**
-  Un **centre hospitalier**
-  Une **antenne de l'Université de Toulouse II**
-  Deux **lycées** et un **collège**
-  Trois **centres de formation d'apprentis**
-  Quatre **centres de formations**
-  **Bassins d'emplois Foix/Pamiers**
 40 000 actifs, dont 20 000 salariés et 8 000 demandeurs d'emplois



Accès à 10 km / 45 km / 60 km
A 66 A 61 A 64

Montpellier (2h30) ✈️
Port la nouvelle (1h40) ⚓
Carcassonne (1h) ✈️
Perpignan (2h) ✈️

Toulouse (50 min) ✈️
 Bordeaux (3h10) ✈️ ⚓
 Aéroport international de Blagnac (55 min) ✈️

N 20 E9

Parc d'activités Delta Sud
 Hôtels et pépinière d'entreprises
 Centre de formation métier aéronautique

Aérodrome Pamiers - Les Pujols

N 9

Centre hospitalier intercommunal des vallées d'Ariège

N 10

Zones artisanales ⚒️
Zone d'activités Foix-Nord 🏭

N 11

Services de l'Etat, agence de développement de la Région

Université et centres de formation en apprentissage 🎓

N 12

Zone commerciale Foix-Sud 🛒
Zone industrielle filière bois 🏭

Espagne, Barcelone (3h30) ✈️ ⚓ **E-9 C-16**
Andorre (1h15) ⚓

TOULOUSE
FOIX

© aua/T 2017

L'agglo Foix-Varilhes, une qualité de vie au pied des Pyrénées dans l'aire de la métropole toulousaine



Foix, ville chef-lieu du département
Près de 10 000 habitants, aire urbaine de 25 000 habitants
Un centre hospitalier et une antenne de l'Université

Foix, ville porte du PNR des Pyrénées ariégeoises
Des sites naturels

Des activités Outdoor : randonnées, VTT, parapente, rafting...



Foix, grand site Occitanie Sud de France
Un patrimoine architectural et des monuments historiques

Un tissu commercial dynamique en centre-ville
Une cinquantaine de restaurants
De nombreux commerces



Des infrastructures sportives : stades, piscine, vélodrome, stade d'eau vive, voie verte, école de parachutisme...
Des événements sportifs

Une scène nationale : L'Estive
Deux cinémas et un théâtre de verdure
De nombreuses animations en période estivale



L'agglo Foix-Varilhes, 1 500 emplois industriels



Aéronautique, spatial et défense

Recaero, AMI Metals, Aria électronique, R.Tech Engineering



Automobile

Vitesco technologies



Pharma-Biotech

BioMérieux



Mécanique industrielle

Roga mécanique, USIAT



Autre

Marion Technologies, SEAT ventilation, Futaine, coutellerie Savignac

Bois

Bois ariégeois, Menuiseries ariégeoises



Agroalimentaire

Charcuterie Rouch, Fromagerie Col del Fach, Abbaye du Pesquié, APAJH



Énergie

EDF, Enercoop



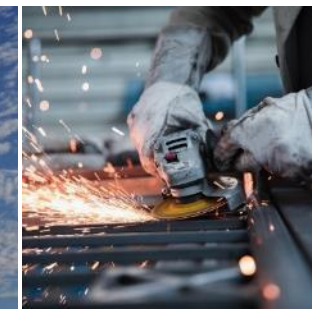
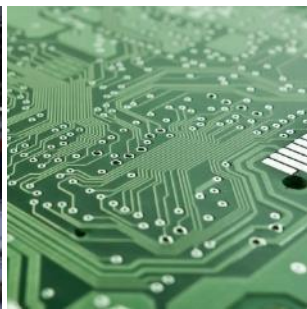
Extraction et matériaux

CMGO & SECAM, Calcaire du Plantaurel, SEAC



Innovante

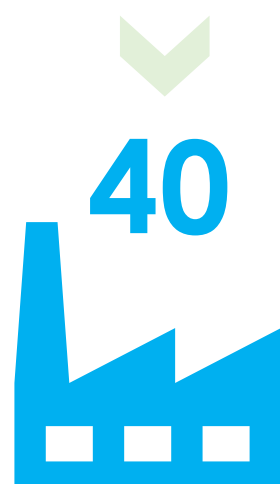
Arbotech FRENCH TECH



Aéronautique et spatial, 1^{ère} filière industrielle en Ariège



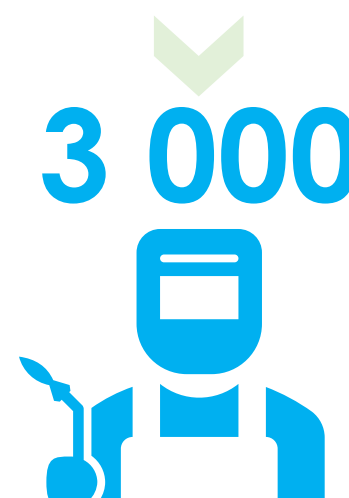
AERONAUTIQUE ET SPATIAL 1^{ère} FILIERE INDUSTRIELLE DE L'ARIEGE



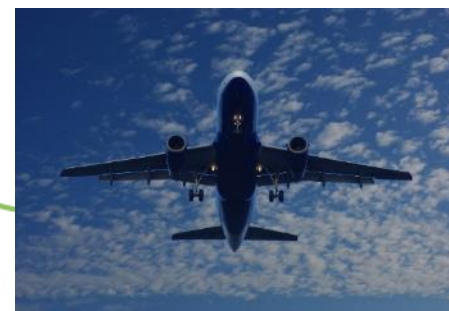
Entreprises

- ✓ Aubert et Duval (Airbus et Safran)
- ✓ Gardner Aerospace
- ✓ Reacaero, fly over the unexpected
- ✓ Mapaero (Akzo Nobel)
- ✓ CMA industry
- ✓ Galy Frères...

**3^{ème} DEPARTEMENT
DE LA REGION**



Salariés



L'agglo Foix-Varilhes, zones d'activités économiques

Zone	Superficie	Localisation	Thème	Aménagement	Commercialisation
Zone d'activités Foix-Sud	60 ha	Foix	Commercial Tertiaire	Terminé	Terminée
Zone d'activités Foix-Nord	30 ha	Foix	Commercial Industriel	Terminé	Ouverte
Zones d'activités Joulieu & Patau	30 ha	Foix Nord St-Jean-de-Verges	Tertiaire Artisanal	Terminé	Terminée
Parc d'activités Delta Sud	220 ha	Verniolle Varilhes Pamiers Sud	Parc technologique Parc industriel Parc commercial Parc artisanal	Terminé Extension en cours Terminé Terminé	Ouverte Prochainement Terminée Terminée

Foix-Sud



Foix-Nord



Joulieu



Patau



Delta Sud



Delta Sud, un parc d'activité à dimension régionale



Plus de 1 000 emplois

dont 600 emplois industriels

Un site de plus de 220 Ha

en périphérie sud de Pamiers

4 parcs thématiques

Technologique / Tertiaire

Commercial

Industriel

Artisanal

Situé sur les communes de

Varilhes et Verniolle

Un parc avec des services

Restauration rapide

Hôtel avec salle de séminaire

Crèches

Commerces

Pépinière et hôtel d'entreprises avec
espace coworking, location salle

Data center et infogérance

Un parc connecté

Transports en commun avec horaires
cadencés pour les salariés

Un échangeur routier 2x2 voies

Un réseau ferroviaire avec une gare



Centre de formation pour l'industrie aéronautique

Opérateur régleur commandes numériques

Ajusteur assembleur de structures aéronaves

Fraiseur industriel

Soudeur industriel

Tourneur industriel

Peintre aéronautique

Chaudronnier industriel

RECAÉRO
GROUP

Des pôles de compétitivité

performants pour favoriser
l'innovation et les synergies



Des clubs d'entreprises locaux

Delta Sud, 4 parc d'activités thématiques

Parc technologique – 16 Ha



Parc artisanal – 12 Ha



Parc industriel – 24 Ha



Parc commercial – 11 Ha



S'implanter au parc technologique Delta Sud

Disponibilité immédiate à la vente

Depuis 2019, L'agglomération vend aux porteurs de projets technologiques **des terrains à des prix modérés** (20 € HT / m²).

Terrains viabilisés

Eau, électricité HTA,
assainissement, gaz et FTTH
Réseau RTE et Téréga à 1 km

Parc technologique labélisé

par la région Occitanie



Accompagnement en mode projet

pour faciliter l'obtention des
autorisations administratives

Nature du sous-sol

Alluvions (galets, graviers, sables)

Incitations fiscales

Zonage AFR et FRR

Subventions

Aide à l'immobilier d'entreprise

Mise en relation

avec les entreprises

7
lots
disponibles
2 Ha

Intégration paysagère



Contact L'agglomération Foix-Varilhes :

Éric Torrente, conseiller économie de production

06 31 99 45 41 / e.torrente@agglomeration-pfv.fr

www.agglomeration-foix-varilhes.fr

Réseaux Delta Sud

PARC TECHNOLOGIQUE



Raccordement réseau HTA (20 kV)
Réseau HTB et HTB2 à 1 km (63 à 225 kV)



Raccordement réseau GRDF
Réseau Térega à proximité



Raccordement réseau eau potable et
assainissement collectif



Locaux raccordables au FTTH
Couverture 4G / 5G



HTA : moyenne tension

HTB : haute tension

HTB2 : très haute tension

FTTH : *Fiber to the Home* « Fibre optique jusqu'au domicile »

Acquérir l'hôtel d'entreprises technologiques Delta Sud



Prix de vente : 875 000 €